

## Pressemitteilung

### **QUEST und Competo bündeln Asset-Management-Aktivitäten und gründen VIVAO**

- Neue Gesellschaft spezialisiert auf Asset-Management für Bestandsimmobilien mit Focus auf Manage-to-green
- Fokus auf institutionelle Investoren wie Stiftungen, Pensionskassen, Versicherungen und Family Offices
- VIVAO startet mit rund 3 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen

**München, Hamburg, 2. Oktober 2023.** Mit vereinten Kräften in die Zukunft: QUEST Investment Partners und Competo Capital Partners haben VIVAO Investment und Asset Management GmbH gegründet. Beide Unternehmen bringen ihre bestehenden Fonds- und Asset-Management-Mandate für Bestandsimmobilien in die neu gegründete Gesellschaft ein. Ziel ist es, mit gemeinsamer Expertise Investment- und Asset-Management für langfristige Immobilien-Investments als Value Management zu betreiben und mit kreativen Ideen den ökologischen, ökonomischen und sozialen Wert von Immobilien zu steigern und damit nachhaltige Immobilien-Investments aktiv mitzugestalten. Ein besonderer Schwerpunkt wird auf Manage-to-green-Immobilien gelegt. Dabei bietet VIVAO im Rahmen des Asset-Managements für Bestandsimmobilien maßgeschneiderte Lösungen von der Konzeption und Planung über die Kapitalstrukturierung bis zur Bauausführung und Vermarktung.

#### **Neuer Player startet mit rund 3 Milliarden Euro Assets under Management**

Durch die Zusammenführung der Asset-Management-Aktivitäten entsteht ein Unternehmen mit rund 3 Milliarden Euro Assets under Management. Die deutschlandweit 27 Bestandsobjekte mit einer Fläche von ca. 300.000 m<sup>2</sup> werden von einem Team aus 20 erfahrenen Immobilienprofis gemanagt werden. Das Hauptaugenmerk ist auf weitere institutionelle Investoren wie Stiftungen, Versorgungswerke, Versicherungen und Family Offices mit dem Schwerpunkt auf Gewerbe- und Wohnimmobilien in deutschen Metropolen gerichtet. Spätestens zum 1. Januar 2024 wird das Unternehmen mit Sitz in München und weiteren Standorten in Hamburg, Berlin und Frankfurt am Main seine operative Tätigkeit aufnehmen. Die im Asset-Management-Bereich tätigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beider Unternehmen werden in die neue Firma überführt. Die Leitung der Geschäfte von VIVAO liegt in den Händen der Herren Theja Geyer, Thomas Pscherer und Andreas Lutz.

**Theja Geyer, geschäftsführender Gesellschafter bei QUEST Investment Partners**

**und VIVAO:** „Aktives Asset Management spielt heute eine immer größere Rolle. Ob energetische Sanierung, optimierte Energieverbräuche und Mieterstrukturen oder die Umwandlung älterer Flächen zu modernen, flexiblen Arbeitswelten: All diese Themen müssen Investoren von Bestandsimmobilien dringend angehen. Nur so lässt sich der Wert ihrer Assets sichern. Mit gebündelter Erfahrung und Kompetenz werden wir kreativ und effizient nachhaltige Werte schaffen, managen und weiterentwickeln. Dabei setzen wir insbesondere auf Manage-to-Green-Projekte.“

**Thomas Pscherer, geschäftsführender Gesellschafter bei Competo Capital Partners**

**und VIVAO:** „Viele Bestandsimmobilien stehen vor großen Herausforderungen: Sie müssen nachhaltig zukunftsfähig gestaltet, klimafreundlich betrieben und an immer neue gesetzliche Anforderungen angepasst werden. Hier können wir mit unserer Expertise als Asset Manager für hochwertige Immobilien punkten und gezielt unterstützen. Mit gebündeltem Know-how können wir als größerer Player noch bessere und umfassendere Leistungen anbieten und eine Immobilie über ihren gesamten Lebenszyklus begleiten. So sorgen wir für nachhaltiges Handeln – von Anfang an.“

**Andreas Lutz, Mitglied der Geschäftsleitung von Competo Capital Partners und**

**Geschäftsführer bei VIVAO:** „Die neue Struktur von VIVAO versetzt uns in die Lage in einem dynamischen, volatilen Anlageumfeld Lösungsansätze zu entwickeln und umzusetzen, die auf die Bedürfnisse unserer Investoren zugeschnitten sind.“

Durch den Zusammenschluss kann VIVAO seinen Investoren für die Bestandsimmobilien auch ein breites Spektrum an Dienstleistungen aus einer Hand anbieten: So sorgt Competo, die seit Januar 2021 mit Competo Capital Invest über eine eigene regulierte Kapitalverwaltungsgesellschaft verfügt, für kosteneffiziente Investmentstrukturen, QUEST Energy für klimafreundliche Solarenergie in Form von Photovoltaikanlagen auf Dächern und QUEST Property Management für nachhaltiges Gebäudemanagement.

Während VIVAO als größerer Player die Wachstumschancen für Asset Manager im Bereich Bestandsimmobilien gezielt nutzen will, werden sich die beiden Muttergesellschaften weiter auf ihre Kernkompetenzen konzentrieren: QUEST auf die Projektentwicklung, Competo auf die Beteiligung mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an Immobilien-Projektentwicklungen in

Deutschland. In diesem Segment haben die beiden inhabergeführten Unternehmen bereits gemeinsame Projekte realisiert - aktuell das Bürogebäude Kreisler in Frankfurt am Main, den neuen Hauptsitz von Nestlé Deutschland.

### **Über VIVAO**

Die VIVAO Investment und Asset Management GmbH ist ein spezialisierter Immobilien Asset und Investment Manager mit Hauptsitz in München sowie weiteren Standorten in Hamburg, Berlin und Frankfurt am Main. Das Unternehmen betreut Bestandsimmobilien für institutionelle Investoren wie Stiftungen, Pensionskassen, Versicherungen und Family Offices mit dem Ziel, die Gebäude nachhaltig zukunftsfähig zu modernisieren sowie deren Attraktivität und Wert mithilfe eines aktiven Managements zu optimieren. Das Portfolio mit Fokus auf Büro- und Wohnimmobilien umfasst rund 3 Mrd. Euro. Gesellschafter von VIVAO sind die inhabergeführten Immobilienunternehmen Competo Capital Partners und QUEST Investment Partners.

### **Über QUEST Investment Partners**

QUEST Investment Partners ist eine inhabergeführte Immobilieninvestmentgesellschaft mit Sitz in Hamburg, Berlin, München und Frankfurt. Das Unternehmen mit einem Portfolio von rund 3,4 Mrd. Euro Assets under Management konzentriert sich auf Investitionen in Gewerbeimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial in ausgewählten Lagen deutscher Großstädte und ist Unterzeichner der UN Principles of Responsible Investment. QUEST Development entwickelt und finanziert hochwertige Immobilienprojekte sowohl eigenständig als auch zusammen mit Co-Investoren. QUEST Funds verantwortet das Fondsgeschäft, während das Team von QUEST Property Management rund 550.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche von eigenen und Drittprojekten betreut. Für CO<sub>2</sub>-freie Energie sorgt QUEST Energy: Die Gesellschaft installiert und betreibt Photovoltaikanlagen auf Dach- und Außenflächen von Gebäuden. Weitere Informationen unter [www.quest-investment.com](http://www.quest-investment.com)

### **Über Competo Capital Partners**

Die Competo Capital Partners GmbH ist eine inhabergeführte und unabhängige Investment- und Asset-Management-Gesellschaft mit Sitz in München. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen.

Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo Capital Partners mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland in den Bereichen Büro, Wohnen, Einzelhandel sowie Logistik und Hotel. Mit der Competo Capital Invest GmbH (KVG) hat Competo ihr seit 2014 erfolgreiches Mezzanine-Geschäft in einen geschlossenen Darlehensfonds überführt. Im Durchschnitt beträgt das Beteiligungsportfolio 15 Eigenkapital-Beteiligungen mit einem Investitionsvolumen von über einer Milliarde Euro sowie 20 Mezzanine-Darlehen mit einem Volumen von derzeit etwa 1,6 Milliarden Euro – also zusammen rund 2,6 Milliarden Euro Investitionsvolumen.

Im Segment der Bestandsimmobilien betreut Competo als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 18 Objekten mit über 1,3 Milliarden Euro Investitionsvolumen an den Standorten München, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Mainz, Stuttgart und Ulm. Insgesamt betreut Competo damit ein Investitionsvolumen von knapp vier Milliarden Euro im Immobilienbereich.

Weitere Informationen unter [www.competo-cp.de](http://www.competo-cp.de)



v.l.n.r.: Andreas Lutz, Theja Geyer, Thomas Pscherer  
Copyright: Nell Killius

**Pressekontakt**

**QUEST Investment Partners**

Stefanie Rother

E-Mail: [rother@quest-investment.com](mailto:rother@quest-investment.com)

Tel. +49 (0)160 972 88 057

**Competo Capital Partners GmbH**

Susanne Himmel

E-Mail: [Himmel@competo-cp.de](mailto:Himmel@competo-cp.de)

Tel. +49 (0)89 5432866-21