

VIVAO

INVESTMENT &
ASSETMANAGEMENT

Pressemitteilung

VIVAO startet operative Geschäftstätigkeit und übernimmt ein weiteres Assetmanagement-Mandat

München, 18. Januar 2024. Pünktlich zum 1. Januar 2024 hat die VIVAO Investment und Assetmanagement GmbH erfolgreich ihre operative Geschäftstätigkeit aufgenommen. VIVAO ist das Ergebnis eines Zusammenschlusses der Assetmanagement-Aktivitäten von QUEST Investment Partners und Competo Capital Partners. Als Auftakt der kooperativen Arbeit hat VIVAO zum Jahresbeginn die bestehenden Assetmanagement-Mandate von Competo und QUEST übernommen. Durch diese strategische Integration ist es VIVAO möglich, gemeinsame Stärken effizient zu nutzen und die Dienstleistungen für die Kunden nahtlos fortzusetzen.

Gleich zu Beginn der unternehmerischen Kooperation setzt VIVAO ihre erfolgreiche Portfolioerweiterung fort und übernimmt ein weiteres Assetmanagement-Mandat – das MarktQuartier in Recklinghausen. Das MarktQuartier in Recklinghausen, ein ehemaliges Karstadt-Warenhaus, liegt in zentraler Innenstadtlage am Marktplatz von Recklinghausen. Im Mai 2016 musste Karstadt seinen Betrieb einstellen, wurde zwei Jahre später von der Competo-Investorengruppe aus München zusammen mit der Düsseldorfer AIP-Unternehmensgruppe in den Jahren 2019 bis 2023 umfassend revitalisiert und in das MarktQuartier Recklinghausen umgewandelt. Das historische Gebäude mit beeindruckender Fassade aus der Gründerzeit präsentiert sich nun als modernes Mixed-Use-Stadtquartier mit rund 22.300 Quadratmetern Mietfläche, die von bonitätsstarken Mietern aus den Bereichen Nahversorgung, Handel, Gastronomie, Gesundheit, Hotel, Seniorenwohnen, Kindertagesstätte und Büro genutzt werden – mit langfristiger Vermietung und einer durchschnittlichen Mietdauer (WALT) von über 15 Jahren.

Thomas Pscherer, Geschäftsführer bei VIVAO, ergänzt: „Die Repositionierung des MarktQuartiers in Recklinghausen ist ein herausragendes Beispiel für die nachhaltige Umnutzung eines ehemaligen Warenhauses in zentraler Lage. Dies wird zweifellos das Stadtbild in Recklinghausen bereichern und beleben.“

Über VIVAO: Die VIVAO Investment und Assetmanagement GmbH ist ein spezialisierter Immobilien Asset und Investment Manager mit Hauptsitz in München sowie weiteren Standorten in Hamburg, Berlin und Frankfurt am Main. Das Unternehmen betreut Bestandsimmobilien für institutionelle Investoren wie Stiftungen, Pensionskassen, Versicherungen und Family Offices mit dem Ziel, die Gebäude nachhaltig zukunftsfähig zu modernisieren sowie deren Attraktivität und Wert mithilfe eines aktiven Managements zu optimieren. Das Portfolio mit Fokus auf Büro- und Wohnimmobilien umfasst rund 3 Mrd. Euro. Gesellschafter von VIVAO sind die inhabergeführten Immobilienunternehmen Competo Capital Partners und QUEST Investment Partners. Mehr über VIVAO erfahren unter: www.vivao.de

Pressekontakt

VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH, Karlstraße 12, 80333 München
E-Mail: presse@vivao.de Tel. +49 (0)89 5 43 28 66-10

VIVAO

INVESTMENT &
ASSETMANAGEMENT



MarktQuartier in Recklinghausen
Copyright: Marcel Kusch

Pressekontakt

VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH, Karlstraße 12, 80333 München
E-Mail: presse@vivao.de Tel. +49 (0)89 5 43 28 66-10