



INVESTMENT &
ASSETMANAGEMENT

Pressemitteilung

VIVAO vermietet rund 2.000 m² Bürofläche in Hamburger Toplage.

München, 17. Juli 2025

Mitten in der Hamburger Altstadt, direkt am Nikolaifleet, hat der Asset- und Investmentmanager VIVAO 2.080 m² Bürofläche im Bürogebäude „Cremon 3“ erfolgreich neu vermietet. Die Immobilie wurde 2018 umfassend kernsaniert und verbindet historischen Charme mit den Anforderungen moderner Arbeitswelten.

Für die modernen Flächen konnten vier namhafte Mieter mit Laufzeiten von bis zu zehn Jahren gewonnen werden. Darunter befindet sich unter anderem deugro, die künftig die Hamburger Niederlassung des international tätigen Speditionsunternehmens am Cremon betreiben wird.

Das „Cremon 3“ überzeugt durch seine gelungene architektonische Transformation mit hohem ESG-Anspruch und flexiblen Flächenkonzepten. Die Lage direkt am Nikolaifleet und Binnenhafen, in unmittelbarer Nähe zu Rathaus, Speicherstadt und HafenCity, unterstreicht die urbane Qualität des Standorts. Bei der Sanierung stand die behutsame Erhaltung des historischen Flairs ebenso im Fokus wie die Umsetzung moderner Nachhaltigkeitsstandards – von energieeffizienter Gebäudetechnik bis hin zu zeitgemäßer Arbeitsplatzgestaltung.

„Das ‚Cremon 3‘ steht exemplarisch für einen Trend hin zu verantwortungsbewusst revitalisierten Objekten“, sagt Andreas Lutz, der für das Objekt verantwortliche Geschäftsführer bei VIVAO. „Qualität, ESG-Konformität und zentrale Lage sind heute entscheidende Kriterien für Unternehmen, die langfristige Standortentscheidungen treffen. Die erfolgreiche Vermietung bestätigt, dass hochwertig modernisierte Bestandsimmobilien eine tragende Rolle im künftigen Büromarkt spielen werden.“

HIH Real Estate begleitete die Vermietung als Vermietungsmanager im Auftrag von VIVAO.

Über VIVAO: Im Oktober 2023 haben Quest Investment Partners und Competo Capital Partners die VIVAO Investment und Assetmanagement GmbH gegründet. VIVAO ist eine führende Gesellschaft für Assetmanagement von Bestandsimmobilien mit einem Fokus auf Manage-to-green-Immobilien. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 3,7 Milliarden Euro ist VIVAO angetreten, den ökologischen, ökonomischen und sozialen Wert von Immobilien zu steigern und nachhaltige Immobilien-Investments zu gestalten. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in München und verfügt über weitere Standorte in Hamburg, Berlin und Frankfurt am Main. Weitere Informationen zur VIVAO Investment- und Assetmanagement GmbH finden Sie unter: www.vivao.de

Pressekontakt

VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH, Karlstraße 12, 80333 München
E-Mail: presse@vivao.de Tel. +49 (0)89 5 43 28 66-0

VIVAO

INVESTMENT &
ASSETMANAGEMENT



Cremon 3
Copyright: Dominik Munich

Download:

https://vivao.de/wp-content/uploads/2025/07/Competo_Cremon-1-13-scaled.jpg

Pressekontakt

VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH, Karlstraße 12, 80333 München
E-Mail: presse@vivao.de Tel. +49 (0)89 5 43 28 66-0