

# VIVAO

INVESTMENT &  
ASSETMANAGEMENT

## Pressemitteilung

### VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH schließt 15-Jahres-Vertrag mit Q-Park über 270 Stellplätze am Hamburger Steindamm.

**Hamburg/München, 15.04.2026** – Die VIVAO hat die Weichen für die Sicherung von modernem Parkraum am zentralen Hamburger Steindamm gestellt. Mit Q-Park, einem international tätigen Betreiber für Parkobjekte in innerstädtischen Lagen, wurde ein 15-jähriger Pachtvertrag über die gesamte Parkgarage im Gebäude „SATELLITE NINE 4“ mit rund 270 Stellplätzen abgeschlossen. Der Start des Pachtverhältnisses ist für Mitte 2026 geplant.

Das „SATELLITE NINE 4“, gelegen im Hamburger Stadtteil St. Georg zwischen Berliner Tor und Hauptbahnhof, wurde jüngst im Rahmen einer nachhaltigen Revitalisierung zukunftsfähig weiterentwickelt. Erhaltenswerte Fassadenelemente blieben bestehen und wurden unter anderem durch moderne Verglasung und eine zertifizierte Einblasdämmung mit hohem Recyclinganteil energetisch optimiert. Ein wichtiger Baustein des Refurbishments ist auch der Ausbau einer modernen, leistungsfähigen Park-Infrastruktur mit Investitionen in Technik, Energieeffizienz und Nutzerkomfort. Dazu werden im Zuge der Neuverpachtung eine Reihe umfassender Modernisierungs- und Aufwertungsmaßnahmen umgesetzt. Hierzu zählen unter anderem die Implementierung eines neuen Parkmanagementsystems inklusive moderner Kommunikations- und Videotechnik, Markierungsarbeiten, die Umrüstung auf energieeffiziente LED-Beleuchtung, der weitere Ausbau der Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge sowie diverse optische und technische Verbesserungen.

„Wir freuen uns, mit Q-Park einen erfahrenen Partner für die langfristige Bewirtschaftung der Parkgarage gewonnen zu haben“, sagt Milian Männle, Geschäftsführer der VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH. „Eine moderne, nutzerorientierte Infrastruktur ist ein zentraler Faktor für die Zukunftsfähigkeit von Immobilien in zentralen Lagen und unterstreicht die Attraktivität des Projekts am Steindamm 94.“

Mit dem langfristigen Pachtvertrag und der geplanten Modernisierung der Parkgarage wird ein weiterer Baustein für die nachhaltige Entwicklung des traditionsreichen Standorts am Hamburger Steindamm gesetzt.

Mehr Infos zum „SATELLITE NINE 4“ mit praktischem Mietflächencheck unter: <https://satellite-nine4.de>. Aktuell stehen zwischen dem 7. und 13. Obergeschoss noch rund 6.190 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

#### Über VIVAO

VIVAO ist eine führende Gesellschaft für Assetmanagement von Bestandsimmobilien mit einem Fokus auf Manage-to-green-Immobilien. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 3,7 Milliarden Euro ist VIVAO angetreten, den ökologischen, ökonomischen und sozialen Wert von Immobilien zu steigern und nachhaltige Immobilien-Investments

#### Pressekontakt

VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH, Karlstraße 12, 80333 München  
E-Mail: [presse@vivao.de](mailto:presse@vivao.de) Tel. +49 (0)89 5 43 28 66-0

# VIVAO

INVESTMENT &  
ASSETMANAGEMENT

zu gestalten. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in München und verfügt über weitere Standorte in Hamburg, Berlin und Frankfurt am Main. Die VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH wurde im Oktober 2023 von Quest Investment Partners und Competo Capital Partners gegründet.

Weitere Informationen zur VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH finden Sie unter: [www.vivao.de](http://www.vivao.de)

## Über Q-Park

Q-Park ist europaweit einer der führenden Betreiber von eigenen, verwalteten und gepachteten Parkobjekten sowie von Parkobjekten in Form eines gemischten Geschäftsmodells. Q-Park ist bekannt für seinen Qualitätsanspruch und verfügt über einen Bestand von mehr als 5.300 Parkobjekten mit mehr als 1 Million Stellplätzen und hat eine starke Marktposition in sieben nordwesteuropäischen Ländern: in den Niederlanden, Deutschland, Frankreich, Belgien, Großbritannien, Irland und Dänemark. In Deutschland liegt der Fokus insbesondere auf urbanen Lagen mit hoher Nachfrage und komplexen infrastrukturellen Anforderungen. Q-Park versteht sich als Partner von Städten, Projektentwicklern und Immobilieneigentümern mit dem Ziel, Parkraum effizient, nutzerorientiert und technologisch zukunftsfähig zu gestalten und damit einen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung urbaner Räume zu leisten. Q-Park hat bereits über 39 Standorte in 22 Städten in Deutschland mit E-Ladestationen ausgestattet und fördert somit aktiv den Ausbau der Ladeinfrastruktur. Das Unternehmen verfolgt eine nachhaltige Strategie, indem es die Ladepunkte entsprechend der tatsächlichen Nachfrage erweitert. So trägt Q-Park langfristig und ressourcenschonend zur Elektromobilität bei.



SATELLITE NINE 4

Copyright: Quest Investment Partners

Download: <https://vivao.de/wp-content/uploads/2026/04/Spring-street-scene-with-office-buildings-DIN-A4-scaled.jpg>

## Pressekontakt

VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH, Karlstraße 12, 80333 München  
E-Mail: [presse@vivao.de](mailto:presse@vivao.de) Tel. +49 (0)89 5 43 28 66-0