

Pressemitteilung

VIVAO Investment- und Assetmanagement GmbH begrüßt FRANK Immobilien und Lebensformate GmbH als neuen Mieter im BOA VISTA.

Hamburg/München, 13.07.2026 – Die VIVAO hat eine bedeutende Neuvermietung in ihrem Bürogebäude BOA VISTA in Hamburg realisiert. Neuer Mieter ist das renommierte Unternehmen FRANK Immobilien und Lebensformate GmbH, das ab Januar 2027 rund 3.300 m² Bürofläche sowie Lagerflächen und Tiefgaragenstellplätze anmieten wird.

Das familiengeführte Unternehmen bietet ganzheitliche Dienstleistungen von der Projektentwicklung über das Asset-, Property- und Facilitymanagement bis hin zur energetischen Ausstattung und Optimierung für Wohn- und Gewerbeimmobilien an. FRANK wird die vier oberen Geschosse des Gebäudes beziehen. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit einem außergewöhnlichen, unverbaubaren Blick auf die Elbe, die Elbphilharmonie und die HafenCity.

Dr. Ulf Schauenburg, Inhaber und Geschäftsführer FRANK Immobilien und Lebensformate GmbH, betont: „Wir freuen uns, für unseren Hauptsitz in Hamburg die passende Fläche gefunden zu haben, die unsere hohen Ansprüche erfüllt. Wir möchten in den nächsten Jahren weiter wachsen und brauchen zeitgemäße Flächen für unsere Mitarbeitenden.“

Das 2015 errichtete Bürogebäude BOA VISTA liegt im malerischen Portugiesenviertel und zeichnet sich durch einen herrlichen Blick auf die Elbe aus. Mit der Kombination aus moderner Formensprache und einer klassisch hanseatischen Fassade setzt das BOA VISTA ein architektonisches Highlight am Hamburger Hafen. Die prägnante Ecklage ermöglicht einen einzigartigen Ausblick auf die Hamburger Wahrzeichen Elbphilharmonie, Michel und die Landungsbrücken.

Die moderne Fassadengestaltung sorgt für helle, lichtdurchflutete Räume und ermöglicht eine individuelle Steuerung von Belüftung und Sonnenschutz. Im Inneren gewährleisten eine hohe Flächeneffizienz und flexible Grundrisse vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine bedarfsgerechte Bürogestaltung. Die energieeffiziente Bauweise sowie das Klimakonzept mit Betonkernaktivierung orientieren sich an den Anforderungen einer DGNB-Zertifizierung in Silber.

„Wir begrüßen es sehr, für diese repräsentative Fläche einen adäquaten Mieter gewonnen zu haben. Das belegt eindrucksvoll die enorme Strahlkraft dieses Standortes.“, sagt Andreas Lutz, Geschäftsführer VIVAO. Das BOA VISTA wird von VIVAO als Investment- und Assetmanager ganzheitlich betreut.

HASPA HanseGrund unterstützte die Vermietung im Rahmen ihres Vermietungsmandats im Auftrag der VIVAO.

Über VIVAO

VIVAO ist eine führende Gesellschaft für Assetmanagement von Bestandsimmobilien mit einem Fokus auf Manage-to-green-Immobilien. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 3,7 Milliarden Euro ist VIVAO angetreten, den ökologischen, ökonomischen und sozialen Wert von Immobilien zu steigern und nachhaltige Immobilien-Investments zu gestalten. Das Unternehmen hat seinen

Pressekontakt

VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH, Karlstraße 12, 80333 München
E-Mail: presse@vivao.de Tel. +49 (0)89 5 43 28 66-10

VIVAO

INVESTMENT &
ASSETMANAGEMENT

Hauptsitz in München und verfügt über weitere Standorte in Hamburg, Berlin und Frankfurt am Main. Die VIVAO Investment- und Assetmanagement GmbH wurde im Oktober 2023 von Quest Investment Partners und Competo Capital Partners gegründet.

Weitere Informationen zur VIVAO Investment- und Assetmanagement GmbH finden Sie unter: www.vivao.de

Über FRANK Immobilien und Lebensformate GmbH

Die FRANK Immobilien und Lebensformate GmbH entwickelt, realisiert und bewirtschaftet seit 1925 nachhaltige Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als familiengeführtes Unternehmen mit über 380 Mitarbeitenden verbindet FRANK Projektentwicklung, Investment, Bestandsmanagement, Vermietung, Verwaltung und energetische Sanierung unter einem Dach. Im Mittelpunkt stehen zukunftsfähige Quartiere und Lebensräume, die ökologische, wirtschaftliche und soziale Anforderungen gleichermaßen erfüllen. Das Immobilienunternehmen hat seinen Hauptsitz in Hamburg und weitere Standorte in Kiel sowie Frankfurt am Main.

Mehr Informationen zu FRANK Immobilien und Lebensformate GmbH finden Sie unter: www.frank.de



Das markante Eckgebäude BOA VISTO in der Nähe der Landungsbrücken in Hamburg.

Copyright: Dominik Münch

Download: <https://vivao.de/wp-content/uploads/2026/07/vivao-mieter-boavista-scaled.jpg>

Pressekontakt

VIVAO Investment & Assetmanagement GmbH, Karlstraße 12, 80333 München
E-Mail: presse@vivao.de Tel. +49 (0)89 5 43 28 66-10